

Angebotsprüfung

Bau & Ladenbau

1. Stammdaten des Bieters

- Firma: _____
 - Gewerk/Leistung: _____
 - Angebotsdatum / Nummer: _____
 - Gesamtpreis (Netto): _____ €
-

2. Formale Prüfung

- **Vollständigkeit:** Sind alle Positionen des Leistungsverzeichnisses ausgefüllt?
 - **Fristen:** Wurde das Angebot rechtzeitig eingereicht?
 - **Unterschrift:** Ist das Angebot rechtsverbindlich unterschrieben/bestätigt?
 - **Rechenfehler:** Wurden die Summen und Überträge (Menge x Einheitspreis) korrekt berechnet?
-

3. Inhaltliche & Technische Prüfung

- **Leistungsumfang:** Sind alle geforderten Leistungen enthalten (keine Streichungen durch den Bieter)?
 - **Qualität:** Entsprechen die angebotenen Materialien exakt der Ausschreibung (Marke/Typ/Güte)?
 - **Termine:** Bestätigt der Bieter den geforderten Ausführungszeitraum verbindlich?
 - **Nebenleistungen:** Sind Anfahrt, Baustelleneinrichtung und Reinigung inklusive?
 - **Nachtragspotenzial:** Gibt es vage Formulierungen wie „Abrechnung nach Aufwand“ oder „ca.-Mengen“?
-

4. Wirtschaftliche Prüfung (Preisspiegel)

- **Ausreißer:** Gibt es extrem hohe oder niedrige Einheitspreise im Vergleich zu anderen Bietern?
- **Skonto/Rabatt:** Wurden Preisnachlässe bei Auftragserteilung oder Skonti angeboten?
- **Zahlungsplan:** Entsprechen die geforderten Abschlagszahlungen dem Baufortschritt?

5. Bieterqualifikation

- Referenzen: Sind vergleichbare Projekte im Ladenbau/Innenausbau nachweisbar?
- Kapazität: Ist die Firma personell in der Lage, das Projekt im Zeitfenster zu stemmen?
- Eindruck: War die Kommunikation professionell und die Reaktionszeit kurz?

6. Verhandlungsergebnis & Entscheidung

- Nachverhandelte Summe: _____ €
- Entscheidung: Beauftragen Ablehnen Warteliste

Grund der Entscheidung:
