

Behörden & Genehmigungen

Ladenbau

1. Projektdaten & Standortanalyse

- Projekt: _____
 - Standort (Adresse): _____
 - Vermieter / Center-Management: _____
 - Zuständiges Bauordnungsamt: _____
-

2. Baurecht & Nutzungsänderung

- Nutzungsart geprüft: Ist die geplante Nutzung (z.B. Einzelhandel, Café) für diese Fläche baurechtlich zugelassen?
- Nutzungsänderungsantrag: Falls nötig: Wurde der Antrag bei der Baubehörde eingereicht?
- Bauantrag (Umbau): Liegt eine Baugenehmigung für tragende Eingriffe oder Fassadenänderungen vor?
- Denkmalschutz: Gibt es spezielle Auflagen für Fassade, Schaufenster oder Innenraum (Stuck/Boden)?

3. Brandschutz (Kritisches Thema)

- Brandschutzkonzept: Liegt ein vom Brandschutzgutachter geprüftes Konzept vor?
- Flucht- & Rettungswege: Sind die Wegebreiten und Notausgänge konform zur Verkaufsstättenverordnung?
- Brandmeldeanlage (BMA): Sind zusätzliche Melder durch neue Trennwände/Kabinen nötig?
- Sprinkleranlage: Müssen Sprinklerköpfe aufgrund von Möbelhöhen oder Deckenabhängungen versetzt werden?
- Feuerlöscher: Anzahl und Positionierung gemäß Arbeitsstättenrichtlinie geklärt?

4. Außenwerbung & Erscheinungsbild

- Werbeanlagen-Antrag: Ist das Außenlogo (Leuchtreklame) baurechtlich genehmigt?
- Satzung: Entspricht die Werbung der lokalen Gestaltungssatzung der Stadt?
- Sondernutzung: Wird für Warenauslagen oder Kundenstopper auf dem Gehweg eine Genehmigung benötigt?

5. Betriebliche Genehmigungen & Sonstiges

- Gewerbeanmeldung: Ist die Betriebsstätte beim Gewerbeamt angemeldet?
 - Barrierefreiheit: Erfüllt der Laden die Anforderungen (Rampen, Türbreiten, Behinderten-WC)?
 - Stellplatznachweis: Müssen für die neue Nutzung zusätzliche Parkplätze nachgewiesen oder abgelöst werden?
 - GEMA: Ist die Anmeldung für Hintergrundmusik oder Video-Screens vorbereitet?
 - Gastronomie (falls vorhanden): Liegen Schanklizenz und Bestätigung des Gesundheitsamtes vor?
-

6. Fristen & Terminkontrolle

- Einreichung Unterlagen bis: _____
- Voraussichtliche Genehmigung: _____
- Geplantes Opening: _____

Profi-Tipp: Im Ladenbau ist die **Verkaufsstättenverordnung (VkStättVO)** dein wichtigster Leitfaden. Behörden prüfen diese extrem streng.