

Budgetplanung

Renovierung

1. Projektdaten & Rahmenbedingungen

- Projekt: _____
- Gesamtbudget (Brutto): _____ €
- Sicherheitsreserve (Empfohlen 10-15%): _____ €
- Verfügbares Arbeitsbudget: _____ €

2. Kostenstellen-Check (Schätzung vs. Ist)

Bereich	Kalkuliert (€)	Ist-Kosten (€)	Differenz (€)
Planung & Gebühren (Architekt, Genehmigung)	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Abbruch & Entsorgung	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Rohbau & Trockenbau	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Elektro & Licht (Installation + Leuchten)	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Sanitär & Klima	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Bodenbeläge & Malerarbeiten	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Ladenbau / Maßmöbel	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Bereich	Kalkuliert (€)	Ist-Kosten (€)	Differenz (€)
Technik / IT / Alarmanlage	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Logistik & Reinigung	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

3. Budget-Wächter (Wichtige Prüfpunkte)

- **Nebenkosten:** Sind Parkgebühren, Stromkosten für die Baustelle und Anfahrtkosten enthalten?
- **Preisbindung:** Sind die Angebote der Subunternehmer noch aktuell oder drohen Preissteigerungen?
- **Unvorhergesehenes:** Wurde die Bausubstanz geprüft (z.B. Asbest, Feuchtigkeit)?
- **Zahlungsplan:** Sind die Abschlagszahlungen so gelegt, dass die Liquidität gesichert ist?
- **Skonti:** Können Skonti bei Lieferanten durch schnelle Zahlung gezogen werden?

4. Änderungsmanagement (Nachträge)

- **Prozess definiert:** Werden Änderungen nur schriftlich nach Budgetfreigabe ausgeführt?
- **Laufende Kontrolle:** Wird das Budget wöchentlich mit den tatsächlichen Rechnungen abgeglichen?

5. Zusammenfassung & Freigabe

- **Gesamtsumme kalkuliert:** _____ €
- **Budgetfreigabe durch Kunde erfolgt am:** _____