

# Bestandsaufnahme

*Renovierung & Umbau*

## 1. Projektdaten & Ortstermin

- Projekt: \_\_\_\_\_
  - Datum: \_\_\_\_\_ Aufmaß durch: \_\_\_\_\_
  - Bestandsobjekt Baujahr (ca.): \_\_\_\_\_ Nutzungsart: \_\_\_\_\_
- 

## 2. Bauliche Substanz & Maße

- Rohbaumaße vs. Fertigmaße: Sind Putzstärken und Bodenaufbauten berücksichtigt?
- Wandbeschaffenheit:  Trockenbau  Mauerwerk  Beton (Tragfähigkeit für Möbel?)
- Bodenbeschaffenheit: Ist der Boden eben?  Ja  Nein (Gefälle/Unebenheit: \_\_\_\_ mm)
- Raumhöhe: An mind. 3 Punkten gemessen (wegen Deckenverlauf)?
- Winkelprüfung: Sind die Ecken rechtwinklig? (Besonders wichtig für Eckküchen/Tresen)

## 3. Technische Anschlüsse (Bestand)

- Elektro: Position von Steckdosen, Schaltern und LAN-Dosen dokumentiert?
- Beleuchtung: Wo befinden sich die aktuellen Deckenauslässe?
- Wasser/Abwasser: Position und Höhe der Anschlüsse (Fixpunkte)?
- Heizung/Klima: Position von Heizkörpern, Thermostaten oder Lüftungsgittern?

## 4. Hindernisse & Details

- Vorsprünge: Pfeiler, Unterzüge oder Sturzhöhen ausgemessen?
  - Fenster/Türen: Öffnungsrichtung und lichte Maße (inkl. Fensterbänke) notiert?
  - Aufzug/Treppenhaus: Maße für den Transport (Passt der 3m Tresen durch den Flur?)
  - Vorschäden: Bestehende Risse, Feuchtigkeit oder Kratzer fotografisch dokumentiert?
- 

## 5. Fotodokumentation & Skizzen

- Rundum-Panorama: Fotos von allen 4 Wänden erstellt?
- Detailfotos: Anschlüsse und Besonderheiten (z.B. Stuck, Fußleisten) fotografiert?
- Handskizze: Grober Grundriss mit Referenzmaßen erstellt?

---

## 6. Notizen & Besonderheiten

---