

Baustellenstart

Fokus: Organisation, Logistik & Kommunikation

1. Projekt-Grunddaten

- **Projektname:** _____
 - **Adresse/Etage:** _____
 - **Bauleiter vor Ort:** _____
 - **Geplanter Start / Ende:** _____ bis _____
-

2. Unterlagen & Genehmigungen

- **Baugenehmigung:** Liegt im Original oder als beglaubigte Kopie vor Ort vor?
 - **Baufreigabeschein (Roter Punkt):** Gut sichtbar ausgehängt?
 - **Ausführungspläne:** Liegen alle Fachplanungen (Elektro, TGA, Innenausbau) in der aktuellsten Revision vor?
 - **SiGe-Plan:** Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan vorhanden und eingewiesen?
 - **Versicherung:** Bauleistungs- und Haftpflichtversicherung bestätigt?
-

3. Baustelleneinrichtung & Infrastruktur

- **Zutrittskontrolle:** Schlüsselmanagement geklärt (Schlüsselrohr / Bauschloss / Code)?
 - **Versorgung:** Baustrom-Verteiler und Bauwasser-Anschluss funktionsfähig?
 - **Logistik:** Lieferzonen definiert und ggf. Halteverbotszonen genehmigt/markiert?
 - **Entsorgung:** Stellplatz für Container vorhanden und Zufahrt für LKW frei?
 - **Lagerung:** Trockener Bereich für empfindliche Materialien (Parkett, Technik) definiert?
 - **Sanitär:** Baustellentoilette aufgestellt und Reinigungszyklus geplant?
-



4. Kommunikation & Informationsfluss

- Anwohner-Info: Nachbarn/angrenzende Mieter per Aushang über Lärm/Zeiten informiert?
 - Behörden: Sondernutzung von Gehwegen oder Kranstellplätzen gemeldet?
 - Hausverwaltung: Übergabe der Gemeinschaftsflächen (Flur, Aufzug) dokumentiert (Vorschäden)?
 - Bautagebuch: Physische oder digitale Form für die tägliche Dokumentation vorbereitet?
-

5. Sicherheit & Arbeitsschutz

- Notfall-Aushang: Ersthelfer, nächstes Krankenhaus und Notrufnummern ausgehängt?
 - Brandschutz: Feuerlöscher (geprüft!) und Löschdecke an zentralem Ort?
 - PSA: Persönliche Schutzausrüstung für Besucher/Bauleitung (Helm, Weste) vorrätig?
 - Erste Hilfe: Verbandkasten Typ E (DIN 13157) vorhanden?
-

6. Kontakt-Matrix (Wichtigste Ansprechpartner)

Funktion	Name	Telefon	E-Mail
Bauherr	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Architekt	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Bauleitung	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Elektro	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Sanitär/Klima	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Innenausbau	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Hausmeister	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

7. Freigabe zur Einrichtung

Hiermit wird die Baustelle zur Einrichtung und zum Start der Arbeiten freigegeben.

Datum: _____

Unterschrift Bauleitung: _____